

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НИЖНЕИРЕТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

Материалы по обоснованию

Иркутск

2020

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>6</b>
<b>ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>8</b>
1. <i>Природные условия</i> .....	8
1.1. <i>Географическое положение</i> .....	8
1.2. <i>Климатические условия</i> .....	8
1.3. <i>Рельеф</i> .....	9
1.4. <i>Полезные ископаемые</i> .....	9
1.5. <i>Гидрографическая характеристика</i> .....	9
2. <i>Анализ настоящего положения</i> .....	9
2.1. <i>Положение Нижнеиретского сельского поселения в системе расселения</i> .....	9
2.2. <i>Использование территории</i> .....	10
2.3. <i>Жилищный фонд</i> .....	12
2.4. <i>Учреждения культурно-бытового обслуживания</i> .....	14
3. <i>Экономическая база развития и трудовой потенциал территории</i> .....	17
3.1. <i>Отрасли производственной сферы</i> .....	17
3.1.1. <i>Промышленность</i> .....	17
3.1.2. <i>Сельское хозяйство</i> .....	17
3.1.3. <i>Лесное хозяйство</i> .....	17
3.1.4. <i>Внешний транспорт и связь</i> .....	17
3.1.5. <i>Специальные учебные заведения</i> .....	17
3.2. <i>Отрасли непроизводственной сферы</i> .....	17
3.3. <i>Прогноз численности населения</i> .....	18
4. <i>Оценка экологической ситуации</i> .....	18
4.1. <i>Атмосферный воздух</i> .....	18
4.2. <i>Поверхностные воды. Качество поверхностных вод</i> .....	19
4.3. <i>Обращение с отходами</i> .....	19
4.4. <i>Система зеленых насаждений (Эколога-рекреационный аспект)</i> .....	20
4.4.1. <i>Зеленые зоны поселений</i> .....	21
4.4.2. <i>Система озеленения поселений</i> .....	22
<b>ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>23</b>
1. <i>Предложение по функциональному зонированию территории</i> .....	23
1.1. <i>Село Нижняя Иреть</i> .....	24
1.2. <i>Деревня Бажей</i> .....	24
1.3. <i>Заимка Гусева</i> .....	24
1.4. <i>Заимка Шестакова</i> .....	25
1.5. <i>Поселок Большебельск</i> .....	25
1.6. <i>Поселок Паточный</i> .....	25
2. <i>Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения</i> .....	25

2.1. Село Нижняя Иреть .....	25
2.2. Деревня Бажей .....	25
<b>ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>25</b>
1. Ограничения использования территории .....	25
1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций .....	26
1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям .....	26
1.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы .....	26
1.2.2. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов .....	28
<b>ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....</b>	<b>29</b>
1. Настоящее положение .....	29
1.1. Внешний транспорт .....	29
1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт .....	30
1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта .....	31
2. Проектное решение .....	31
2.1. Улично-дорожная сеть .....	31
2.2. Легковой транспорт .....	32
<b>ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ .....</b>	<b>33</b>
1. Настоящее положение .....	33
1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды .....	33
1.2. Водоснабжение Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации .....	33
2. Проектное решение .....	33
2.1. Водоснабжение .....	33
2.2. Хозяйственно-бытовая канализация .....	34
2.3. Ливневая канализация .....	35
<b>ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....</b>	<b>35</b>
1. Настоящее положение .....	35
2. Проектное решение .....	35
<b>ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....</b>	<b>36</b>
1.3. Настоящее положение .....	36
1.2. Надежность электроснабжения .....	36
1.3. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление .....	36
2. Проектное решение .....	37
<b>ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ .....</b>	<b>39</b>
1. Настоящее положение .....	39
1.1. Телефонизация .....	39
1.2. Радиофикация и телевидение .....	39
2. Проектное решение .....	40
2.1. Телефонизация .....	40

<b>ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>41</b>
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	41
2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами .....	41
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод .....	43
4. Мероприятия по охране животного мира .....	43
5. Мероприятия по озеленению .....	43
6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды .....	43
<b>ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>43</b>
1. Настоящее положение .....	43
1.1. Территории в зоне затопления .....	44
1.2. Оврагообразование .....	44
1.3. Оползневые деформации .....	44
1.4. Нарушенная организация отвода поверхностных вод .....	45
2. Проектное решение .....	45
2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению .....	45
2.2. Мероприятия на территории, подверженной оврагообразованию .....	45
2.3. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных оползневой деформации склонов .....	45
2.4. Организация поверхностного стока .....	45
<b>ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>46</b>
1. Использование территории .....	46
1.2. Жилищное строительство .....	47
1.3. Культурно-бытовое строительство .....	49
1.4. Зеленые насаждения общего пользования .....	52
1.5. Спортивные сооружения .....	52
<b>ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>54</b>
1. Жилищное строительство .....	54
2. Культурно-бытовое строительство .....	56
3. Ориентировочный расчет стоимости строительства .....	59
<b>ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>60</b>
1. Основные понятия и определения .....	60
2. Историко-культурный потенциал территории Нижнеиретского муниципального образования .....	62
2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Нижнеиретского муниципального образования .....	62
3. Государственная охрана объектов культурного наследия .....	66
<b>ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ .....</b>	<b>68</b>
1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Нижнеиретского МО .....	68
1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени .....	69
1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	69

1.2.1. Опасные геологические явления и процессы .....	70
1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы .....	70
1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы .....	71
1.2.4. Природные пожары .....	71
1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	71
1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах .....	71
1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах .....	72
1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах.....	72
1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах .....	73
1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения.....	73
1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах.....	73
1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах .....	73
1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте .....	73
1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	74
2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Нижнеиретского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	74
2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций .....	74
2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера .....	75
2.3. Связь и оповещение .....	77
2.4. Светомаскировка .....	78
2.5. Санитарная обработка.....	79
2.6. Противопожарные мероприятия.....	79

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Проект Генерального плана Нижнеиретского МО обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект Генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Предполагается выделить следующие сроки реализации Генерального плана:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия, – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Состав проекта**

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	Несекретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	Несекретно
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. М 1:50000	Несекретно
4.	КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (п. Бажей, с. Нижняя Иреть). М 1:5000	Несекретно
5.	КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (п. Большебельск, з. Гусева, з. Невидимова, п. Паточный, з. Шестакова). М 1:5000	Несекретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
6.	КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:25000	Несекретно
7.	КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:25000	Несекретно
8.	КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:25000	Несекретно

**ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ****1. Природные условия****1.1. Географическое положение**

Согласно закону Иркутской области от 16 декабря 2004г №95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области», на территории Черемховского района образовано Нижнеиретское сельское поселение.

Таблица 1. Перечень населенных пунктов в составе Нижнеиретского сельского поселения.

<i>Нижнеиретское сельское поселение</i>
деревня Бажей
заимка Гусева
заимка Невидимова
заимка Шестакова
поселок Большебельск
поселок Паточный
село Нижняя Иреть

Нижнеиретское сельское поселение расположено в северной части Черемховского района Иркутской области. На севере сельское поселение граничит с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского Автономного Округа, на востоке – с Парфеновским сельским поселением, на юге – с Тальниковским сельским поселением, Онотским сельским поселением.

На территории муниципального образования протекают такие реки как: р. Белая, р. Большая Иреть, р. Шарагун, р. Иретьха.

**1.2. Климатические условия**

Климатические особенности Нижнеиретского МО определяются его географическим положением. Климат - резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Среднегодовая температура –  $-1,4^{\circ}\text{C}$ . Среднемесячные температуры января –  $-21,1^{\circ}\text{C}$ . Температура воздуха в июле составляет, в среднем,  $+17,9^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температур достигает  $+37^{\circ}$ , а абсолютный минимум –  $-52^{\circ}$ . Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения  $25-30^{\circ}$  достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более  $10^{\circ}$  варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет, в среднем, 105 дней и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству округа. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа-3 сентября.

Годовые суммы атмосферных осадков в значительной части составляют 400 мм, причём максимум их приходится на июль - август, начало вегетационного периода характеризуется засушливостью.

Распределение осадков внутри года неравномерное, т.к. 60-70% их суммы приходится на летний период с максимумом в июле. Минимум осадков, как правило, наблюдается в марте.

Высота снежного покрова 20-40 см. В земледельческих районах залегание снежного покрова крайне неравномерное, поэтому открытые участки часто оголены, что приводит к глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. Число дней со снежным покровом 154-168. Устойчивый снежный покров залегает 5-10 ноября, а разрушается 4-11 апреля. Полный сход снежного покрова приурочен к 26-27 апреля.

Несмотря на то, что основная часть атмосферных осадков приходится на летний период, их хронически не хватает для выращивания некоторых сельскохозяйственных культур. Особенно острый дефицит увлажнения ощущается в начале вегетационного периода. Средние за лето коэффициенты увлажнения составляют 0,40-0,50.



К неблагоприятным агроклиматическим условиям следует отнести также засухи, суховеи и пыльные бури. Повторяемость засух на остепнённых территориях составляет 5-7 раз в десятилетие, а в лесостепных – 2-4 раза. Чаще всего засухи наблюдаются в мае-июне и сочетаются с суховеями.

Преобладающее направление ветров в течение года северо-западное, при средней скорости 3-5 м/сек.

Пыльные бури, в основном, приурочены также к началу вегетационного периода. Наибольшее число дней с пыльными бурями наблюдается в освоенных в сельскохозяйственном отношении районах с большой повторяемостью сильных ветров: 4-9 дней с пыльной бурей и 15-20 дней с сильным ветром.

Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханых угодий утрачивает свое плодородие.

Оценивая в целом агроклиматические условия территории, следует отметить, что в основных земледельческих районах вегетационный период характеризуется высокой теплообеспеченностью. Вместе с тем, самым серьезным затруднением для сельскохозяйственного производства является недостаточное увлажнение.

Для повышения влагозапасов почв необходимо, наряду с созданием лесных полос, проведение снежных и оросительных мелиораций.

### **1.3. Рельеф**

Рельеф - равнинно-лесостепной, с наличием невысоких увалов, грив с широкой ровной вершиной и пологими склонами, простирающимися с северо-запада на юго-восток.

С учетом морфоструктурного строения Нижнеиретское МО находится на Иркутско-Черемховской наклонной равнине с абсолютными высотами 400—500 м с однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

### **1.4. Полезные ископаемые**

На территории Нижнеиретского муниципального образования расположены проявления каменного угля, огнеупорной глины и песчано-гравийной смеси. Более точная информация отсутствует.

### **1.5. Гидрографическая характеристика**

Реки Нижнеиретского МО относятся к бассейну р. Белая — левого притока Ангары. Крупнейшими реками являются р. Белая, р. Большая Иреть, р. Шаругун.

Годовой слой стока изменяется по территории от 315 до 665 мм и зависит, главным образом, от высоты бассейна. Обращают на себя внимание необычно большие величины модулей и слоев стока р. Бол. Иреть. Объяснение этому явлению следует искать в гидрогеологических условиях территории. Распределение стока в течение года неравномерное. Более 80% годового стока приходится на период половодий и паводков. Максимальные расходы и уровни воды формируются чаще всего дождевыми паводками, что нередко вызывает наводнения. Так, подъемы уровня р. Белой могут достигать около 4 м выше критических значений, когда наблюдается подтопление. Зимой, в связи с переходом рек на подземное питание, сток резко сокращается и его доля не превышает 3-4% от годового. Многие малые реки замерзают.

## **2. Анализ настоящего положения**

### **2.1. Положение Нижнеиретского сельского поселения в системе расселения**

Нижнеиретское МО наделено статусом сельского поселения законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-оз «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

В состав территории Нижнеиретского муниципального образования входят земли 7 населенных пунктов.

*Историческая справка.* Старинное село Нижняя Иреть основано в 1780 году, на левом берегу реки Большая Белая. В переводе с бурятского «Иреть» или «Ирэкэ» означает лиственная река. Изначально коренными жителями села были монголы и буряты, которые

занимались охотой, рыбной ловлей, скотоводством, а с приходом русских начали осваивать земледелие. Постепенно вокруг села появились новые деревни и заимки:

На заимке Клинской, находившейся в 7 км от Нижней Ирети, насчитывалось 44 двора. Здесь был построен завод, на котором варили патоку и суло.

В соседней деревне Переляева, находившейся в 5км от Нижней Ирети, действовало две мельницы.

Вблизи Нижней Ирети располагался Вознесенский винокуренный завод, основанный в 1863 году. Близость такого крупного предприятия способствовала быстрому развитию села.

В 1869 году в деревне построена Ипатьевская церковь, при которой была открыта 4-классная церковно-приходная школа.

В начале XX века в 65м от Нижней Ирети образовалась деревня Тагантуй, в которой проживали зажиточные люди (богаче, чем в других поселениях). При раскулачивании здесь пострадало больше всего жителей. Это, например, семьи Яновских, Дятловых, Ивановых.

После Гражданской войны был образован Нижнеиретский сельсовет, на территории которого продолжили работу Вознесенский винокуренный, паточный и кирпичный заводы.

Перед началом коллективизации в селе насчитывалось 214 хозяйств и более 1 тыс. жителей, действовала школа.

В середине 1930-х годов был создан колхоз им. Разумова, названный в честь секретаря Восточно-Сибирского крайкома ВКП(б).

В дальнейшем, в ходе проводимой централизации и укрупнения хозяйств, прошло объединение вокруг колхоза. В период 1941-1959 годов территория Нижнеиретского сельсовета относилась к Нижнеиретскому району.

В 1988 году снова был образован совхоз «Нижнеиретский», специализировавшийся на мясомолочном и зерновом производстве.

Сегодня Нижнеиретское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Черемховский район», центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Нижнеиретского сельского поселения, входят еще 1 городское и 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Общая площадь Нижнеиретского МО – 20600,52га.

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2020г – 1129 человек.

Нижнеиретское МО занимает 9 место по площади территории. В совокупности с незначительной удаленностью от г. Черемхово (60 км, занимая этим 8 место среди поселений района) Нижнеиретское МО имеет потенциал к дальнейшему увеличению численности населения.

История, местоположение и природно-климатические условия обусловили положение МО как развитой сельскохозяйственной территории.

## 2.2. Использование территории

Современное использование территории Нижнеиретского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	185,67	0,9002	1645
Итого в пределах жилой застройки	185,67	0,9002	1645
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	0,55	0,0027	5
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	0,1	0,0005	1

Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,07	0,0003	1
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,1	0,0005	1
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,58	0,0028	5
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,26	0,0013	2
Зоны размещения объектов школьного и внешкольного образования	3,6	0,0175	32
Итого в пределах общественно-деловых зон	5,26	0,0255	47
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 классов опасности	1,08	0,0052	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	2,8	0,0136	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	3,88	0,0188	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,03	0,0001	
Зоны размещения объектов транспорта	2,33	0,0113	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	2,36	0,0114	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	6469,46	31,3653	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	35,48	0,1720	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	6504,94	31,5373	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	0,07	0,0003	
Зоны размещения объектов туристско-рекреационного назначения	4	0,0194	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	4,07	0,0197	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	3252	15,7664	
Зоны, занятые лесами	9102,2	44,1294	
Зоны территории болот	1122,64	5,4428	
Зоны водных объектов	438,91	2,1279	

Зоны неиспользуемых территорий	0,62	0,0030	
Итого в пределах зон природного назначения	13916,37	67,4695	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны кладбищ	1,6	0,0078	
Зоны складирования и захоронения отходов	2	0,0097	
Итого в пределах зон специального назначения	3,6	0,0175	
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>20626,15</b>	<b>100</b>	<b>182694</b>

### 2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Нижнеиретского МО составил 19,262 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 1,949 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (10%), на частный – 17,313 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (90%).

Жилищный фонд Нижнеиретского МО представлен в большей степени деревянными жилыми домами (см. таблицу 3) и по техническим параметрам находится в хорошем состоянии. На долю кирпичных и прочих домов приходится 2,5% жилищного фонда, на бревенчатые, брусчатые – 97,5%. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 12,16%.

Около 78% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию с. Нижняя Иреть. Капитальные жилые дома находятся в хорошем техническом состоянии.

Средняя этажность жилой застройки в Нижнеиретском МО составляет 1 этаж. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 18,694 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (98%), на двухэтажную застройку приходится 0,568 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (2%).

Таблица 3. Распределение жилищного фонда Нижнеиретского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Населенные пункты	1-этажные						2-этажные			4-этажные			итого		Всего, тыс. м.кв
	1-квартирные			2-квартирные			капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО	капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО	капитальные, домов	деревянные, домов	
	капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО	капитальные, домов	деревянные, домов	ИТОГО									
с. Нижняя Иреть	-	217	217	10	16	26	-	4	4	-	-	-	-	237	12,364
д. Бажей	-	73	73	-	6	6	-	2	2	-	-	-	-	81	3,818
з. Гусева	-	22	22	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	23	1,105
з. Шестакова	-	22	22	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	23	0,942
п. Паточный	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	0,266
п. Большебельск	-	11	11	-	1	1	-	2	2	-	-	-	-	14	0,595
з. Невидимова	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,172
Всего	-	357	357	10	25	35	-	8	8	-	-	-	10	390	19,262
%	-	89,25	89,25	2,5	6,25	8,75	-	2	2	-	-	-	2,5	97,5	100

Средняя обеспеченность населения Нижнеиретского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 17,4 м<sup>2</sup>/чел., что ниже среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м<sup>2</sup>/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается крайне низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 0%
канализацией	– 0%
центральной отоплением	– 0%
горячим водоснабжением	– 0%
газоснабжением	– 0%
газовыми электроплитами	– 0%
ваннами и душевыми	– 0%
телефонами	– 0%
мусоропроводами	– 0%

#### **2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания**

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

##### *Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2012г в Нижнеиретском МО действуют 2 муниципальных казенных общеобразовательных учреждения: СОШ с. Нижняя Иреть (численность обучающихся - 160 человек), НОШ д. Бажей (численность - 15 человек).

Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет. Во всех населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Здание нижнеиретской школы имеет высокую степень износа и нуждается в реконструкции и расширении.

##### *Дошкольные образовательные учреждения*

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 1 детским садом в селе Нижняя Иреть. Общая численность детей - 25 человек.

Здание дошкольного учреждения ветхое, нуждается в реконструкции, ремонте; помещение детского сада не соответствует требованиям нормативов.

##### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 8 магазинами (7 - в с. Нижняя Иреть, 1 - в д. Бажей). Общая торговая площадь составляет 314 кв. м. Столовая имеется в МОУ СОШ с. Нижняя Иреть, общая вместимость которой составляет 70 посадочных мест.

##### *Учреждения здравоохранения*

Учреждения здравоохранения Нижнеиретского МО представлены ФАПами: в селе Нижняя Иреть и в деревне Бажей. Аптека при ФАПе - в селе Нижняя Иреть. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

##### *Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия непосредственного бытового обслуживания на территории Нижнеиретского МО отсутствуют. Имеется необходимость в открытии парикмахерской, организации пункта бытового обслуживания.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Территории кладбищ, расположенных в 500м от с. Нижняя Иреть, в 1км от д. Бажей, в общем, занимают 2,5га.

#### *Учреждения культуры и искусства*

В Нижнеиретском МО действуют: Дом культуры в с. Нижняя Иреть на 200 посадочных мест, сельский клуб в д. Бажей на 50 посадочных мест, библиотека в с. Нижняя Иреть на 7254 единицы хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

#### *Физкультурно-спортивные сооружения*

В данный момент на территории Нижнеиретского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МКОУ СОШ с.Нижняя Иреть, где имеется спортзал общей вместимостью на 45 человек (260 кв.м.). Требуется особое внимание отсутствие крытых мест для занятия спортом и спортивных площадок.

#### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Черемховский Почтамт, расположенный в селе Нижняя Иреть.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Нижнеиретского МО отражено в таблице 4. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как детские сады, клубные учреждения. В муниципальном образовании отсутствуют учреждения дополнительного образования, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, детские сады, поликлиники и амбулатории, спортивные залы, сельские клубы и предприятия общественного питания.

Таблица 4. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01 2012г.

Население 1,108 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Детские учреждения</b>					
Детские дошкольные учреждения	место	59	30	27	46
Общеобразовательные школы	место	140	260	235	168
Учреждения дополн.образ-я	место	14	0	0	0
10% общего количества школьников					
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	13,47	0	0	0
Поликлиники, амбулатории	посещ. в смену	18,15	20	18	99
Станции скорой	автомобиль	1 на 10	1	1 на 14	100

помощи		тыс. чел.		тыс. чел.		
Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	42 (4 порции)	0	0,00	0,00	
число детей до 1 года 1,0 тыс. чел.						
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка	0,3	0	0	0	
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	1	1 на 1,108 тыс. чел.	100	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс.чел.	60-80	260	235	391	
Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс.чел	0,7-0,9	0	0,00	0	
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	0	0	0	
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
Клубные учреждения**	мест	80	55	50	62	
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	7,254	7	145	
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
Магазины	м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел.	м <sup>2</sup> торг. площади	280	314	283	101
Рыночные комплексы		то же	24-40	0	0	0,00
Предприятия общественного питания		место	40	70	63	158
Предприятия непосредственного бытового обслуживания		рабочее место	5	0	0,00	0
<b>Предприятия и учреждения коммунального обслуживания</b>						
Прачечные самообслуживания		кг белья в смену	20	0	0,000	0,00
Химчистки самообслуживания		кг вещей в смену	1,2	0	0,000	0,00
Бани	мест на 1 тыс.чел.	место	5	0	0,0	0
Гостиницы		место	6	0	0,00	0
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
Отделения связи		объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1	1 на 0,9 тыс. чел.	100
Отделения банков, операционная касса		объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	1 на 4,7тыс. чел.	100

- в расчете на 1000 жителей.

Таблица 5. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Нижнеиретскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с.Нижняя Иреть	0,796	250	30	278	70		1



д. Бажей	0,203	10		36			
з. Гусева	0,058						
з. Шестаково	0,02						
д. Паточный	0,005						
д. Большебельск	0,014						
з. Невидимова	0,012						
Всего по поселению	1,108	260	30	314	70		1

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с.Нижняя Иреть.

### **3. Экономическая база развития и трудовой потенциал территории**

#### **3.1. Отрасли производственной сферы**

##### **3.1.1. Промышленность**

Промышленное производство на территории Нижнеиретского МО не развито.

##### **3.1.2. Сельское хозяйство**

На территории МО функционирует ОПХ «Сибирь» СХОАО «Белореченское».

Крестьянско-фермерские хозяйства: Миронов М.И. (животноводство); Мухорин В.В. (растениеводство, животноводство, пилорама); Дятлов Н.П. (пчеловодство); Старашук О.В.(пчеловодство).

Предусматривается строительство молочно-товарной фермы КРС в Нижнеиретском МО.

##### **3.1.3. Лесное хозяйство**

Лесное хозяйство на территории сельского поселения представлено лесопереработкой: пилорамой, принадлежащей Мухорину В.В.

##### **3.1.4. Внешний транспорт и связь**

Территорию поселения пересекает федеральная трасса Р-255 «Сибирь» (ранее М-53 «Байкал»). От с. Нижняя Иреть до областного центра (г. Иркутск) время поездки - 3 часа. До районного центра г.Черемхово - 1 час езды на автомобиле.

Связь обеспечивается и радиотелефонной связью сельской администрации, таксафоновой связью по деревням., а так же операторами «Мегафон» и «БВК».

##### **3.1.5. Специальные учебные заведения**

Специальных учебных заведений на территории МО нет.

#### **3.2. Отрасли непроизводственной сферы**

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся граждане, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

### 3.3. Прогноз численности населения

За последние 11 лет население Нижнеиретского МО уменьшилось на 63 человека и составило 1080. По численности населения МО занимает 11 место из 18 поселений Черемховского района.

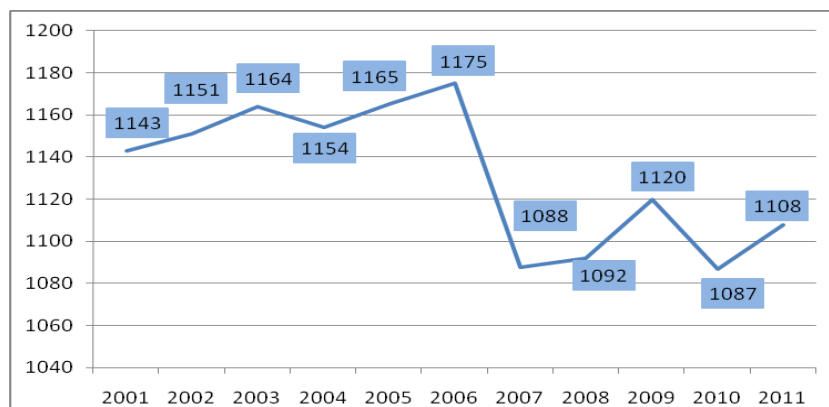


Рисунок 1. Динамика численности населения Нижнеиретского МО, человек на конец года.

Таким образом, численность населения МО за анализируемый период снизилась на 5,5%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения Нижнеиретского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже (Таблица 6).

Таблица 6. Численность населения Нижнеиретского МО, человек на начало года.

№	Наименование	2012г.	2022г.	2032г.
1	с. Нижняя Иреть	796	800	815
2	д. Бажей	203	226	236
3	з. Гусева	58	76	86
4	з. Шестакова	20	26	32
5	п. Паточный	5	6	8
6	п. Большебельск	14	17	20
7	з. Невидимова	12	19	23
	Итого	1108	1170	1220

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 10% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Нижнеиретского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 1,17 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,22 тыс. чел.

## 4. Оценка экологической ситуации

### 4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Нижнеиретского МО оказывают, прежде всего, выбросы от автотранспорта.

Сочетание неблагоприятного расположения Нижнеиретского МО - в низине - и рассредоточенности жилого массива с неблагоприятными метеорологическими условиями, а

также наличие котельной, печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта, обуславливает высокие уровни загрязнения, особенно зимой, неадекватные значительному снижению объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 7. Перечень предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
КФХ Миронов	животноводство, заготовка сена
КФХ Мухорин	животноводство, растениеводство, пилорама
ОПХ «Сибирь» СХОАО «Белореченское» (д. Бажей)	животноводство
ОПХ «Сибирь» СХОАО «Белореченское» (с. Нижняя Иреть)	животноводство
Свалка	складирование ТБО
Скотомогильник	захоронение трупов скота

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население поселков возможно от сельско-хозяйственных предприятий.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Нижнеиретского МО не проводился. Стационарных постов по контролю за состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

#### 4.2. Поверхностные воды. Качество поверхностных вод

Р. Белая испытывает негативное антропогенное воздействие.

На гидрохимическое состояние реки оказывают влияние сельскохозяйственные угодья, деятельность ОПХ. Результаты гидрохимических наблюдений показали, что максимальное содержание в воде меди достигало 1,8 ПДК, органических веществ по ХПК - 1,5 ПДК, железа общего - 1,1 ПДК. Качество воды, по сравнению с уровнем предыдущего года, ухудшилось. По комплексу показателей вода характеризовалась как «слабо загрязнённая», 2 класса.

В 2009г число проб по реке Белой, не отвечающих гигиеническим нормам по микробиологическим показателям, составил 20,9%, в 2010г - 17,4%. Т.е. отмечается улучшение качества воды в реке по микробиологическим показателям в 2010г, по сравнению с 2009г, как по I, так и по II категории. При этом по I категории зарегистрирована 1 неудовлетворительная проба, по 2-й - 6.

В 2009г число проб воды из реки Белой, не отвечающих гигиеническим нормам по санитарно-химическим показателям, составило 5,08% (3 пробы из 59), в 2010г - 8,2% (5 проб из 61). Все пробы, взятые в паводковый период, не соответствовали гигиеническим нормам по содержанию железа, зарегистрированы на всём протяжении реки Белая в Черемховском районе.

На территории Нижнеиретского МО пробы на качество гигиенических норм не отбирались.

По рекам Большая Иреть, Шарагун исследования по качеству воды не проводились.

#### 4.3. Обращение с отходами

В Нижнеиретском МО имеется одна несанкционированная свалка (близ с. Нижняя Иреть) и железная емкость с деревянной крышкой, зарытая в землю, служащая скотомогильником. Свалка и яма не отвечает требованиям СанПиН 2.1.7.1038-01 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

#### 4.4. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из главных элементов в структуре природного комплекса и является местами отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно-бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Таблица 8. Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто- и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники:

- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной», в черте населенных пунктов муниципального образования. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

#### **4.4.1. Зеленые зоны поселений**

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990 г., 23.12.1992 г. и 22.07.1993 г.), предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89\*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют. (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1000 человек, в т. ч. лесопарковая ее часть – 10га на 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Нижнеиретского МО, необходимо отметить, что растительность зеленых зон поселков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

#### 4.4.2. Система озеленения поселений

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

На сегодняшний день насаждения находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство» позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади в зависимости от назначения объекта.

Таблица 9. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м <sup>2</sup> /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0 – 7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7 – 1,2
Школы	40	0,9 – 1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		Ориентировочно 3 м <sup>2</sup> на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. - М.: Высшая школа, 2003. - С.235.

\*\*\* СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. - М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН –245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м<sup>2</sup> на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколиственным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к., по-видимому, подвергается воздействию антропо-и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить за счет выбраковки нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновления.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения СЗЗ регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до - 300м – 60%, от 300м до 1000м – 50%, от 100м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина санитарно-защитных полос для осадения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении санитарно-защитных зон предприятий Нижнеиретского МО отсутствуют. Однако по опыту других МО можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению санитарно-защитных зон всех предприятий населенного пункта в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## **ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**

Схема концептуального развития Нижнеиретского МО базируется на анализе исторически сложившейся и современной планировочной среды, определяющими факторами которой является непосредственная близость к городу Черемхово.

В границах Нижнеиретское МО составляет 21 417,33га, в него входит 7 населенных пунктов: с. Нижняя Иреть, д. Бажей, з. Гусева, з. Шестакова, п. Паточный, п. Большебельск, з. Невидимова. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог.

### **1. Предложение по функциональному зонированию территории**

Генеральный план Нижнеиретского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Свалки, расположенные на территории Нижнеиретского МО, подлежат закрытию и рекультивации на первую очередь, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

В Нижнеиретском МО имеется одна несанкционированная свалка: близ с. Нижняя Иреть.

Проектом предлагается: территории проектируемых скотомогильников привести в соответствие согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 05.01.1996 г. № 1005.

Дислокация приспособленных мест под скотомогильники и ямы «Беккери»:

- Нижнеиретское – в 2км от с. Нижняя Иреть, огороженная деревянным забором, зарытая в землю железная ёмкость с крышкой.

Ликвидация сжигательной ямы, не оборудованной в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 5.01.1996г №1005, что расположена близ с. Нижняя Иреть.

### **1.1. Село Нижняя Иреть**

Село Нижняя Иреть расположено в западной части Нижнеиретского МО. В северо-западной части село окружено землями сельскохозяйственного назначения. Через Нижнюю Иреть проходит дорога местного значения «Черемхово-Нижняя Иреть-Онот», связывающая село с остальными населенными пунктами МО и городом Черемхово. Близ юго-западной части протекает река Большая Иреть. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна, зоны жилой застройки расположены вдоль сформированных улиц. В северной части находится кладбище.

В северо-западной части расположены объекты сельскохозяйственного назначения (МТФ), производственные объекты, коммунальные и складские объекты, объекты школьного образования. В южной части расположена жилая застройка, представленная малоэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. По улице Советской, Партизанской также расположены объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты физической культуры и массового спорта.

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны в южной части населенного пункта по улице Партизанской, Полевой. Реконструкция объектов школьного образования по улице Советской. По улице Полевой - размещение объектов физической культуры и массового спорта. По улице Советской - размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения, дошкольного образования и объектов здравоохранения.

### **1.2. Деревня Бажей**

Деревня Бажей расположена в восточной части Нижнеиретского МО. С северной части деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения, близ южной части протекает река Большая Иреть. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер. Улица Луговая делит населенный пункт на 2 части - северную и южную, зона жилой застройки расположена вдоль сформированной улицы. В северной части расположены земли сельскохозяйственного назначения, объекты делового, общественного и коммерческого назначения и объект школьного образования. В южной части размещены объекты делового, общественного и коммерческого назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта по улице Луговой, Степной. По улице Луговой - размещение объектов физической культуры и массового спорта, объектов делового, общественного и коммерческого назначения и реконструкция объектов школьного и дошкольного образования. По улице Зеленой - размещение объектов здравоохранения.

### **1.3. Заимка Гусева**

Заимка Гусева находится в западной части Нижнеиретского МО. В основном, деревню окружают луга, близ южной части протекает река Большая Иреть. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зона жилой застройки расположена вдоль сформированной улицы. В центральной части расположены объекты делового, общественного и коммерческого назначения, физической культуры и массового спорта.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в юго-западной части и в северо-восточной части населенного пункта.



#### **1.4. Заимка Шестакова**

Заимка Шестакова находится в центральной части Нижнеиретского МО. В основном, деревню окружают луга и лесной массив, близ восточной части протекает река Большая Иреть. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зона жилой застройки расположена вдоль сформированной улицы. В южной части расположены объекты делового, общественного и коммерческого назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в южной части населенного пункта.

#### **1.5. Поселок Большебельск**

Поселок Большебельск находится в южной части Нижнеиретского МО. В основном, деревню окружают луга и лесной массив, близ южной части протекает река Большая Белая. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зона жилой застройки расположена вдоль сформированной улицы. В центральной части расположены объекты делового, общественного и коммерческого назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в центральной части населенного пункта.

#### **1.6. Поселок Паточный**

Поселок Паточный находится в юго-восточной части Нижнеиретского МО. В основном, деревню окружают луга и лесной массив, близ юго-западной части протекает река Большая Иреть. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зона жилой застройки расположена вдоль сформированных улиц. В северо-западной части расположены объекты делового, общественного и коммерческого назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в центральной части населенного пункта.

### **2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения**

#### **2.1. Село Нижняя Иреть**

Проектируемые социальные объекты села Нижняя Иреть планируется разместить по ул. Луговой. Здесь предусматривается строительство детского сада на 50 мест, клуба на 40 мест, спортзала и спортивной площадки, реконструкция школы с расширением на 50 мест, реконструкция ФАПа с расширением на 10 мест. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

#### **2.2. Деревня Бажей**

Проектируемые социальные объекты деревни Бажей планируется разместить в створе ул. Луговой. Здесь предусматривается строительство спортивной площадки, спортзала и реконструкция школы с расширением на 20 мест. По улице Зеленой - строительство ФАПа на 10 мест. Для размещения жилой застройки и объектов соцкультбыта проектом предусматривается расширение границ населенного пункта.

## **ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Ограничения использования территории**

В Генеральном плане Нижнеиретского МО Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).
- Зоны с особыми условиями использования территории.

## 1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

### *Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 10.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

## 1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в МО устанавливается целый ряд ограничений на градостроительное использование территории, к ним относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

### 1.2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006г №74–ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих поселений органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Размеры минимальных водоохранных зон водных объектов, исходя из протяженности от истоков и створов водохозяйственных участков в административных границах Нижнеиретского МО (таблица 11), устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ.

Таблица 11. Водоохранные и прибрежные зоны водных объектов Нижнеиретского МО.

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохр. зона, м	Прибреж. полоса, м
р. Белая	359	200	50
р. Большая Иреть	14	100	30
р. Шарагун	42	100	30

На территориях поселений, при наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии

набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Отсутствие контроля за сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают условия для загрязнения подземных и поверхностных вод. Особенно остро стоит вопрос ликвидации неорганизованных свалок в водоохраных зонах рек, в т. ч. образующихся в результате отдыха неорганизованных туристов, количество которых с каждым годом все возрастает.

Зоны массового отдыха населения не оборудованы туалетами и мусоросборниками, из-за отсутствия финансирования не решены вопросы регулярной уборки мест отдыха, не осуществляется контроль за маломерным флотом.

### 1.2.2. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта - санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами (таблица 12).

Таблица 12. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li> <li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li> <li>- Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.</li> <li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.</li> <li>- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.</li> <li>- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> <li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</li> <li>- Пожарные депо.</li> <li>- Бани.</li> <li>- Прачечные.</li> <li>- Объекты торговли и общественного питания.</li> <li>- Мотели.</li> <li>- Гаражи.</li> <li>- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта.</li> <li>- Автозаправочные станции.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Спортивные сооружения.</li> <li>- Парки.</li> <li>- Образовательные и детские учреждения.</li> <li>- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.</li> <li>- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.</li> <li>- Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы.</li> <li>- Артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.</li> <li>- Канализационные насосные станции.</li> <li>- Сооружения оборотного водоснабжения.</li> <li>- Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.</li> </ul>
--	--

Таблица 13. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по Нижнеиретскому МО. (Размеры нормативных СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

	Наименование предприятий	СЗЗ, м
1	КФХ Миронов	50
2	КФХ Мухорин	50
3	ОПХ «Сибирь» СХОАО «Белореченское» (д. Бажей)	300
4	ОПХ «Сибирь» СХОАО «Белореченское» (с. Нижняя Иреть)	500
5	Свалка	1000
6	Скотомогильник	500

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

## ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Внешний транспорт

Нижнеиретское МО расположено севернее центральной части Черемховского муниципального района Иркутской области.

Внешние связи Нижнеиретского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Нижняя Иреть до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 63,7км, до областного центра города Иркутск – 198км.

Таблица 14.

№	Основные сооружения (указать материал сооружения)	Месторасположение (улица, дорога)	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина подходов к сооружен. (насыпи, выемки), м
---	---	-----------------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	--

1.	мост через р. Иреть (дерево)	Черемховский р-н, з. Невидимова, а/дорога ул. Лесная	60	4	-	-
2.	мост через р. Иреть (дерево)	Черемховский р-н, с. Нижняя Иреть, а/дорога, ул. Октябрьская	60	4	-	-
3.	мост через р. Иреть (дерево)	Черемховский р-н, с. Нижняя Иреть, а/дорога, ул. Заречная				
4.		Черемховский р-н, д.Бажей, а/дорога, пер. Речной	80	1,8	-	-
5	мост через р. Иреть (дерево)		60	4	-	-

### *Автомобильный транспорт*

В настоящее время внешние связи Нижнеиретского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. Северо-восточнее Нижнеиретского МО проходит автодорога федерального значения Р-255 «Сибирь» (ранее М-53 «Байкал»). Выход на неё осуществляется по автодороге местного значения «Черемхово – Нижняя Иреть - Онот». Данная автодорога обеспечивает пунктам связь с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Нижнеиретского МО осуществляется автомобильным транспортом по маршруту «Нижняя Иреть - Черемхово, «Онот – Черемхово», «Новостройка – Черемхово», «Тальники –Черемхово», «Хандагай –Черемхово».

### **1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт**

Восточнее с. Нижняя Иреть расположена д. Бажей - в 5,2 км, западнее с. Нижняя Иреть находится з. Гусева - в 0,7 км, з. Шестакова расположена в 1 км от с. Нижняя Иреть, п. Большебелъск расположен в 7 км южнее с. Нижняя Иреть.

Населенные пункты Нижнеиретского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Нижняя Иреть – ул. Советская; в д. Бажей – ул. Луговая. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и связь с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по с. Нижняя Иреть в восточном направлении - в д. Бажей.

Таблица 15. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах МО.

№	Показатели	Единица измерения	Данные на 2012 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	18,2
2	Общая площадь уличной сети	тыс.кв.м.	109,2

В результате анализа улично-дорожной сети Нижнеиретского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточная ширина проезжей части - 4-6м;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов.

### **1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта**

На территории Нижнеиретского МО функционирует с/х-объект с транспортной инфраструктурой: АТЦ СХОАО «Белореченское».

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет порядка 150 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО, мощностью один пост;
- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

## **2. Проектное решение**

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

### **2.1. Улично-дорожная сеть**

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке: основные;
- улицы в жилой застройке: второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство будут:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 13,51км, площадь - 94563 кв. м.;
- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 22,54км, площадь - 123987 кв. м.
- реконструкция поселковых дорог, протяженностью 2,86км, площадь - 19985 кв. м.
- строительство второстепенных улиц, протяженностью 1,34км, площадь - 7365 кв. м.;

Таким образом, будет:

- реконструировано – 38,91км, площадь - 238535 кв. м;
- построено – 1,34 км, площадь - 7365 кв. м.

Таблица 16. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	66,97км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	37,39км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	43,09км
поселковых дорог	29,58км
главных улиц	13,51км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	13,25 км/км <sup>2</sup>
Плотность поселковых дорог	10,48км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	2,82км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

## 2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,22 тыс чел. Расчетное количество автомобилей составит 427 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

– согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 3 поста. Генеральным планом предлагается: для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения разместить южнее границы села:

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект;
- СТО, мощностью три поста - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Нижнеиретского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.



**ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ****1. Настоящее положение****1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды**

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется в основном на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г.Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р.Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ), в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д.Тракторная, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д.Онот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс.м<sup>3</sup>/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д.Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п.Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол № 164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь «Среднебельское». Здесь работает водозабор из 3-х скважин. Владелец водозабора - «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д.Верхний Булай, что в 12 км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м<sup>3</sup>/сут. (Лумпова и др.,1977г). Другие участки расположены в районе г.Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г. Свирска на 2-х площадях: на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова, с заявленной потребностью в воде 8-10 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

**1.2. Водоснабжение Хозяйственно-бытовая и ливневая канализации**

На территории Нижнеиретского МО находятся объекты водоснабжения:

- Скважины с водонапорной башней: с. Нижняя Иреть, ул. Советская, 5а; 820м юго-западнее с. Нижняя Иреть.

- Колодцы: с. Нижняя Иреть, ул. Партизанская, 1а; с. Нижняя Иреть, ул. Советская, 1а; с. Нижняя Иреть, ул. Полевая, 11а.

Непосредственно близ реки Белая - п.Большебельск.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

**2. Проектное решение****2.1. Водоснабжение**

Население Нижнеиретского МО на расчетный срок с учётом непостоянного населения предусматривается в количестве 1,22 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3; коэффициент на промышленные нужды - 1,1; максимальный суточный расход составит 261,69 м<sup>3</sup>/сутки.

Таблица 17. Водопотребление на расчетный срок.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут на человека	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение м <sup>3</sup> (Удвоенный по условиям сейсмике)	Аварийный запас, м <sup>3</sup>	Общий неприкосновенный запас в резервуарах м <sup>3</sup>
с. Нижняя Иреть	0,815	150	1,1	1,3	174,82	3чх1х5	54	21,85	76
д. Бажей	0,236	150	1,1	1,3	50,62	3чх1х5	54	6,33	60
з. Гусева	0,086	150	1,1	1,3	18,45	3чх2х5	54	2,31	56
з. Шестакова	0,032	150	1,1	1,3	6,86	3чх1х5	54	0,86	55
п. Паточный	0,008	150	1,1	1,3	1,72	3чх1х5	54	0,22	55
п. Большебельск	0,02	150	1,1	1,3	4,29	3чх1х5	54	0,54	55
з. Невидимова	0,023	150	1,1	1,3	4,93	3чх1х5	54	0,62	55
Итого	1,22				261,69		378	32,73	412

Водоснабжение населённых пунктов Нижнеиретского МО осуществляется от подземных источников. Действующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы. Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 17, общий пожарный и аварийный запасы равны 412 м<sup>3</sup>.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 18. Показатели для строительства резервуаров чистой воды.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м <sup>3</sup>
с. Нижняя Иреть	2х50
д. Бажей	2х30
з. Гусева	2х30
з. Шестакова	2х30
п. Паточный	2х30
п. Большебельск	2х30
з. Невидимова	2х30
Всего	2х50, 12х30

## 2.2. Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение с. Нижняя Иреть проектируется условно - 50 м<sup>3</sup>/сутки - со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местный водоём.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием

с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Также в населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

От объектов соцкультбыта МО, к которым не подведена централизованная канализация, водоотведение осуществляется автотранспортом на КОС.

### 2.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1 га.

Ливневая канализация Нижнеиретского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

## ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

В с. Нижняя Иреть действуют 2 котельные, отапливающие школу и детский сад. Собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие объекты социально-культурного значения. Жилая 1-2-этажная застройка усадебного типа неблагоустроена, с печным отоплением.

Таблица 19.

№	Месторасположение	Мощность
1	с.Нижняя Иреть, котельная школы	1 Гкал/час
2	с.Нижняя Иреть, котельная д/сада	0,1 Гкал/час

### 2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (Предполагаемое топливо – уголь).

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

(Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных). Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

#### На 1 очередь

##### *с.Нижняя Иреть*

- Реконструкция котельной детского сада на 50 мест с увеличением мощности на 0,05 Гкал/час. К ней же присоединяется спортзал на 120м<sup>2</sup> (2д-80 – 150 м).

- Реконструкция котельной школы на 50 мест с увеличением мощности на 0,3 Гкал/час.

- Строительство котельной клуба на 40 мест. ( 0,03 Гкал/час).

##### *д.Бажей*

- Строительство котельной спортзала на 120 м<sup>2</sup> (0,14 Гкал/час).

#### На расчетный срок

##### *д. Бажей*

- Реконструкция котельной школы на 30 мест и клуба на 20 мест, с дополнительной мощностью 0,6 Гкал/час.

Прогнозная оценка тепловых нагрузок выполнена по укрупненным показателям расхода тепла, с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий аналогичных планируем.

## ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### 13. Настоящее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Нижнеиретского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Нижнеиретского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Голуметь» и от ПС35/10кВ «Русская Аларь», находящихся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 20. Основные данные по существующим подстанциям.

№	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
				Всего по ПС	На шинах 10кВ для нужд Нижнеиретского МО
1	Голуметь	35/10	4,0+6,3	3,43	0,93
2	Русская Аларь	35/10	2x2,5	1,62	0,18
	Итого			5,05	1,11

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Нижнеиретского МО на шинах 6-10кВ центров питания составил 1,11МВт. Согласно таблице 20, подстанции имеют загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 35кВ и распределительные сети 10кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Нижнеиретского МО. Инженерная подготовка территории».

#### 1.2. Надежность электроснабжения

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

#### 1.3. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Нижнеиретском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 22 и 23.

На первую очередь – 2022г

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Нижнеиретского МО в период до 2022г.

На расчетный срок – 2032г

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 21. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

№	Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	1,11		
2	Первая очередь	2,55	1,44	131
3	Расчетный срок	3,34	1,44+0,79	202

*Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Нижнеиретском МО на 2032г составит 18871МВтч в год. При численности населения на 2032г - 1,22 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 15468кВтч на человека в год.

**2. Проектное решение**

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Электроснабжение потребителей Нижнеиретского МО на уровне 2022г предусматривается от ПС35/10кВ «Голуметь» и ПС35/10кВ «Русская Аларь».

На первую очередь – 2022г

Реконструкция ПС «Голуметь» – замена трансформатора мощностью 4,0МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

с. Нижняя Иреть – строительство ТП(2х630кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого жилья. Строительство ТП(1х630кВА) в зоне размещения соцкультбыта. Питание предусмотреть от ПС «Голуметь» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Бажей – строительство двух ТП(1х400кВА), одну из них рекомендуется установить возле проектируемого ФАПа. Питание предусмотреть от ПС «Русская Аларь» от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

з. Гусева – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

з. Шестакова – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

п. Паточный – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

п. Большебельск – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

з. Невидимова – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 22. Нагрузки нового строительства на 1 очередь (2022г).

Планировочный район	Ввод жилья		Нагрузка соцульбтыта с учетом отопления	Итого на 1 очередь
	1-2-усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Нижняя Иреть	40	600	350	950
д. Бажей	9	135	250	385
з. Гусева	3	45	-	45
з. Шестакова	1	15	-	15
п. Паточный	1	15	-	15
п. Большебельск	1	15	-	15
з. Невидимова	1	15	-	15
Итого	56	840	600	1440

На расчетный срок – 2032год

Реконструкция ПС «Голуметь» – замена трансформаторов мощностью 6,3МВА на трансформаторы мощностью 10,0МВА каждый.

Реконструкция ПС «Русская Аларь» – замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4,0МВА каждый.

с. Нижняя Иреть – строительство ТП (1х630кВА). Питание предусмотреть от ПС «Голуметь» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП. Часть проектной нагрузки запитать от запроектированной на 1 очередь ТП(2х630кВА).

д. Бажей – проектную нагрузку запитать от запроектированных на 1 очередь ТП.

з. Гусева – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

з. Шестакова – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

п. Большебельск – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

з. Невидимова – запроектированную нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 23. Нагрузки нового строительства на расчетный срок (2032г).

Планировочный район	Ввод жилья		Нагрузка соцульбтыта с учетом отопления	Итого на расчетный срок
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Нижняя Иреть	30	450	3	453
д. Бажей	9	135	80	215
з. Гусева	4	60	20	80
з. Шестакова	1	15	-	15
п. Паточный	-	-	-	-
п. Большебельск	1	15	-	15
з. Невидимова	1	15	-	15
Итого	46	690	103	793

Таблица 24.

Наименование ПС	Система напря	Мощность трансформаторов, МВА	Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт		
			Существующая нагрузка с учетом	I очередь	Расчетный срок

	жений, кВ			договоров и ТУ					
		сущест в.	проект. 2022г. (2032г.)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Голумет ь	35/10	6,3+4,0	2x6,3 <sup>1</sup> (2x10) <sup>1</sup>	3,43	3,43	1,06+1,56 <sup>2</sup> +1,74 <sup>3</sup>	7,79	0,58+1,36 <sup>2</sup> +1,02 <sup>3</sup>	10,75
Русская Аларь	35/10	2x2,5	2x2,5 <sup>4</sup> (2x4) <sup>4</sup>	1,62	1,62	0,38+1,2 <sup>5</sup>	3,2	0,21+0,87 <sup>5</sup>	4,28

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Голуметского МО и Саянского МО.
2. Проектируемая нагрузка Голуметского МО.
3. Проектируемая нагрузка Саянского МО.
4. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузки на ПС Парфеновского МО.
5. Проектируемая нагрузка Парфеновского МО.

## ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Телефонизация

В Нижнеиретском МО для связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», ЗАО Мегафон. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории отсутствуют, проводной связи нет. Связь с 17 сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории МО установлено шесть таксофонов. Два из них установлено ОАО «Ростелеком» - в д. Бажей, на заимке Гусева. Четыре таксофона – Красноярским КБ «Искра» в селе Нижняя Иреть (2шт.), в поселке Большебельск, на заимке Невидимова.

Телеграфная связь и передача данных для жителей Нижнеиретского МО осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа по действующим цифровым междугородным каналам, которые предоставляют все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.).

#### 1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 25. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

Пункт установки (подразделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	21		ТК Культура
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	7		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	4		Первый канал

## 2. Проектное решение

### 2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Нижнеиретского МО предполагается, что на конец расчетного периода основным поставщиком услуг связи будет ЗАО Мегафон, ЗАО «Байкалвестком». Рекомендуется строительство АТС.

Таблица 26. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Поселения	Численность населения существующая, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
с. Нижняя Иреть	782	815	33	11
д. Бажей	206	236	30	10
з. Гусева	62	86	24	8
з. Шестакова	23	32	9	3
п. Паточный	4	8	4	1
п. Большебельск	14	20	6	2
з. Невидимова	17	23	6	2
Итого	1108	1220	112	37

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи в 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:  $1000 / 3 = 333$  телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять:  $112 / 1000 * 333 = 37$  номеров.

Таблица 27. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на 1 очередь

Объекты соцкультбыта	с. Нижняя Иреть	д. Бажей	з. Гусева	з. Шестакова	п. Паточный	п. Большебельск	з. Невидимова
Клуб	1x40 (1)	-	-	-	-	-	-
Детсад	1x50 (1)						
Спортзал	1x120 (1)	1x120 (1)	-	-	-	-	-
ФАП	-	1x20 (1)	-	-	-	-	-
Магазины	-	1x30 (1)	-	-	-	-	-
Предприятие быт.обсл.	1x7 (1)	-	-	-	-	-	-
Итого	4	3	0	0	0	0	0

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 28. Расчет потребности телефонов в объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Объекты соцкультбыта	с. Нижняя Иреть	д. Бажей	з. Гусева	з. Шестакова	п. Паточный	п. Большебельск	з. Невидимова
Магазины	-	-	1x30 (1)	-	-	-	-
Итого	0	0	1	0	0	0	0

Потребность в телефонных номерах (45 номеров на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, представляемой операторами сотовой связи.



## ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

### 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Выявление приоритетных источников загрязнения.

2. Так как санитарно-защитная зона от ОПХ «Сибирь» превышает допустимые нормы и в ней находится большая часть территории поселка, проектом предлагается в д. Бажей построить дополнительное здание для фермы на расстоянии около 200-250 метров от ОПХ «Сибирь». В первой оставить 100 голов скота (СЗЗ - 100 метров), в проектируемую же ферму перевести 500 голов скота (СЗЗ - 300 метров). Таким образом, будут достигнуты комфортные условия для жизни населения.

3. Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

4. Для уменьшения воздействия выбросов от котельных требуется их перевод на альтернативные виды топлива (газ) и работа от электричества.

5. Организация системы мониторинга загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах.

6. Требуется разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество загрязняющих веществ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

### 2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами

Мероприятия, предложенные проектом внесение изменений в генеральный план, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования Черемховского районного муниципального образования. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление коммунальными отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом Нижнеиретского МО предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах рекомендуется обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения. Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории поселения, Генеральным планом предлагается транспортировать для складирования на эксплуатируемый полигон ТКО в г. Черемхово, в 1,5 км юго-западнее городского кладбища, включенный в ГРОРО (номер в ГРОРО № 38-00037-3-870-311214).

5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующих свалок ТКО, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

6. Проектом предлагается консервация существующего скотомогильника.

7. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

9. Организация мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов возле населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

– открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;

– поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

– поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие(асфальт, керамзитобетон и т.д.);

– по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнеотоков с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.

### **3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

- Очистка водоемов, расположенных на территории Нижнеиретского МО, загрязненных хозяйственно-бытовыми и поверхностными сточными водами; привести в должное состояние эксплуатацию выгребов и организовать поверхностный сток атмосферных и талых вод.
- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения.
- Разработка решений по охране подземных вод МО.
- Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
- Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Нижнеиретского МО.
- Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Нижнеиретского МО с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г №74–ФЗ, с изменениями от 06.12.2011 года.
- Установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО, для личных и бытовых нужд.
- Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.
- Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.

### **4. Мероприятия по охране животного мира**

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района (в том числе на территории муниципального образования), необходимо проведение мероприятий по:

- Снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями.
- Соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности.
- Охране ягодников, пастбищ.

### **5. Мероприятия по озеленению**

- Проведение восстановительных работ – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.
- Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения для улучшения современного состояния зеленого фонда МО.

### **6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды**

- Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
- Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Нижнеиретского МО (замеры шума).
- Разработка карты шумового дискомфорта.
- Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

## **ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Настоящее положение**

Территория Нижнеиретского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- затопление территории;
- оврагообразование;

- оползневые деформации;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению;
- мероприятия на территории, подверженной оврагообразованию;
- комплекс мероприятий на территориях, подверженных оползневой деформации склонов;
- организация отвода поверхностных вод.

### **1.1. Территории в зоне затопления**

На территории Нижнеиретского МО 5 населенных пунктов подвержены процессам затопления: п. Большебельск, з. Шестакова, п. Паточный, з. Невидимова, с. Нижняя Иреть.

Основными источниками гидрологической опасности являются рр. Иреть и Белая.

*П. Большебельск.* В зоне затопления расположена жилая застройка: ул. Белая. Объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

*З. Шестакова.* В зоне затопления расположена жилая застройка по ул. Тракторной, объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

*П. Паточный.* В зоне затопления расположена жилая застройка по ул. Дачной, объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

*С. Нижняя Иреть.* В зоне затопления расположена жилая застройка по ул. Заречной (дома 1-15), пер. Речной (дома №6-7), ул. Пролетарская (дома №15-24), ул. Октябрьской (дома №13-15), ул. Красноармейской (дома 15-18). Объекты социального культурного и бытового значения в эту зону не попадают.

Р. Белая характеризуется незначительными подъемами уровней воды весной и резкими колебаниями уровней в летний период (с мая по сентябрь).

Высшие годовые уровни воды ежегодно отмечаются летом, в период выпадения дождей. Интенсивность подъема высоких паводков составляет 100-200см в сутки при среднем значении 40-100см в сутки.

Наибольшую изменчивость имеют высшие уровни воды летне-осеннего периода. Их амплитуда колебания составляет 2-10 м. Высшие уровни весеннего половодья более устойчивы, амплитуда их колебаний составляет 2-6 м. Самыми устойчивыми уровнями воды являются меженные, их высота зависит от водности периода, а амплитуда колебания не превышает 0,4-1 м.

Паводок, наблюдавшийся в конце июня – начале июля 2001г, сравнивается с паводком 1952г по масштабу стихии и является исключительным по силе наводнения и причиненным убыткам за последние годы. Паводки вызваны обильными дождями, обусловленными сформировавшейся и активно развивавшейся циклонической деятельностью. Более 100мм осадков выпало в бассейне Белой. Интенсивность подъема уровня составляла 343см в сутки, этот уровень на Белой является максимальным за весь период наблюдений.

### **1.2. Оврагообразование**

*Оврагообразование* – имеет единичное распространение: в с. Нижняя Иреть, т. е. прослеживается наиболее отчетливо в районе ул. Советской.

### **1.3. Оползневые деформации**

Участок склоновой деформации приурочен к автомобильной дороге «Нижняя Иреть – Гусева».

#### **1.4. Нарушенная организация отвода поверхностных вод**

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

### **2. Проектное решение**

#### **2.1. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению**

В качестве основных мероприятий инженерной защиты от затопления следует предусматривать: обвалование, искусственное повышение поверхности территории и мероприятия по регулированию и отводу поверхностного стока.

На территории Нижнеиретского МО также целесообразно использовать естественные свойства природных систем и их компонентов.

#### **2.2. Мероприятия на территории, подверженной оврагообразованию**

Гидромелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение излишне увлажненных, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды.

#### **2.3. Комплекс мероприятий на территориях, подверженных оползневой деформации склонов**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов были применены следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- закрепление грунтов;
- удерживающие сооружения.

Применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных ранее, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При выборе одного или комплекса мероприятий и сооружений следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), степень ответственности защищаемых сооружений, их конструктивные и эксплуатационные особенности в соответствии с требованиями.

#### **2.4. Организация поверхностного стока**

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4–0,6м и глубиной до 1м.

**ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ****1. Использование территории**

Территория Нижнеиретского МО в составляет 20626,15 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 185,67 га в настоящее время до 274 га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом, за счет расширения территории объектов здравоохранения и социального обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 46,59 м<sup>2</sup>/чел. в настоящее время до 115,27 м<sup>2</sup>/чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 29. Проектное использование территории Нижнеиретского МО на расчетный срок.

<b>Наименование функциональных зон</b>	<b>Планируемая площадь по Нижнеиретскому МО (га)</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	274
Многофункциональная общественно-деловая зона	4,16
Зона специализированной общественной застройки	12,22
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	73,18
Производственная зона	483,46
Коммунально-складская зона	2,25
Зона инженерной инфраструктуры	3,69
Зона транспортной инфраструктуры	150,24
Зона сельскохозяйственных угодий	10821,63
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	61,74
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,62
Зоны рекреационного назначения	5,09
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	87,29
Зона лесов	8172,68
Зона кладбищ	7,43
Зона складирования и захоронения отходов	2,06
Зона озелененных территорий специального назначения	20,68

Зона акваторий	443,73
<b>ВСЕГО:</b>	<b>20626,15</b>

## 1.2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Нижнеиретского МО на расчетный срок Генерального плана (2032г) определен в объеме 26,841 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 22м<sup>2</sup> на одного жителя.

Жилищный фонд Нижнеиретского МО составляет 19,262 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, отличается неудовлетворительным техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 2,377 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, или 12,3% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 16,885 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 31. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 9,956 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 32.

Таблица 31. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам, причинам сноса и этажности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохраных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Нижняя Иреть	12,364	1,855	-	-	1,855	-	-	-	-	1,855	10,509
д. Бажей	3,818	0,4	-	-	0,4	-	-	-	-	0,4	3,418
з. Гусева	1,105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105
з. Шестакова	0,942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,942
п. Паточный	0,266	0,122	-	-	0,122	-	-	-	-	0,122	0,144
п. Большебельск	0,595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,595
з. Невидимова	0,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,172
Итого	19,262	2,377	-	-	2,377	-	-	-	-	2,377	16,885

Таблица 32. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Нижняя Иреть	12,364	10,509	-	-	10,509	7,011	-	-	7,011	17,52	0,815
д. Бажей	3,818	3,418	-	-	3,418	1,774	-	-	1,774	5,192	0,236
з. Гусева	1,105	1,105	-	-	1,105	0,744	-	-	0,744	1,849	0,086
з. Шестакова	0,942	0,942	-	-	0,942	0,146	-	-	0,146	1,088	0,032
п. Паточный	0,266	0,144	-	-	0,144	0	-	-	0	0,144	0,008
п. Большебельск	0,595	0,595	-	-	0,595	0,085	-	-	0,085	0,68	0,02
з. Невидимова	0,172	0,172	-	-	0,172	0,196	-	-	0,196	0,368	0,023
Итого	19,262	16,885	-	-	16,885	9,956	-	-	9,956	26,841	1,22



### 1.3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Нижнеиретского МО на расчетный срок принимается равной 1,421 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 1,108 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 33).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генеральным планом, можно назвать реконструкцию школы с расширением в д. Бажей, строительство школы в с. Нижняя Иреть, строительство детского сада - в с. Нижняя Иреть, строительство ФАПов - в д. Бажей и в с. Нижняя Иреть, строительство клуба в селе Нижняя Иреть, реконструкция клуба с расширением - в деревне Бажей. Предусматривается размещение спортивных площадок в населенных пунктах: з. Невидимова.

Таблица 33. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)							Всего Нижнеиретское МО
	с. Нижняя Иреть	д. Бажей	з. Гусева	з Шеста -кова	п. Паточ ный	п. Большеб ельск	з. Невиди мова	
	0,815	0,236	0,086	0,06	0,126	0,02	0,081	1,421
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	97,8	28,32	10,32	3,84	0,96	2,4	2,76	146,4
Существующие объекты	250	10	-	-	-	-	-	260
Дополнительная потребность	-	18	10	-	-	-	-	28
Предложения по размещению	1*300							
Детские дошкольные учреждения								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	40,75	11,8	4,3	1,6	0,4	1	1,15	61
Существующие объекты	30	-	-	-	-	-	-	30
Дополнительная потребность	11	12	-	-	-	-	-	23
Предложения по размещению								
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	10,978	3,179	1,158	0,431	0,107	0,269	0,31	16,432

Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	11	3	-	-	-	-	-	14
Предложения по размещению								
Поликлиники, амбулатории								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	14,792	4,283	1,561	0,581	0,145	0,363	0,417	22,142
Существующие объекты	56	36	-	-	-	-	-	92
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	0,815	0,236	0,086	0,032	0,008	0,02	0,023	1,22
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,244	0,071	0,026	0,01	0,002	0,006	0,007	0,366
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,24	-	-	-	-	-	-	0,24
Предложения по размещению								
Аптеки								
Норматив - 1 объект /10000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,815	0,236	0,086	0,032	0,008	0,02	0,023	1,22
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								
Норматив - 60 м <sup>2</sup> общей площади/1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	48,9	14,16	5,16	1,92	0,48	1,2	1,38	73,2
Существующие объекты	260	-	-	-	-	-	-	260
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7га общей площади/1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,5705	0,1652	0,0602	0,0224	0,0056	0,014	0,0161	0,854
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,6	0,2	-	-	-	-	-	0,8
Предложения по размещению								
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест/1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	65,2	18,88	6,88	2,56	0,64	1,6	1,84	97,6
Существующие объекты	40	15	-	-	-	-	-	55
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению		реконс тр.с расши						

		р. на 5 1*20						
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс.ед.кр./1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	3,6675	1,062	0,387	0,144	0,036	0,09	0,1035	5,49
Существующие объекты	7,254	-	-	-	-	-	-	7,254
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Магазины								
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади/1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	244,5	70,8	25,8	9,6	2,4	6	6,9	366
Существующие объекты	278	36	-	-	-	-	-	314
Дополнительная потребность	-	37	20		-	-	-	57
Предложения по размещению								
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	32,6	9,44	3,44	1,28	0,32	0,8	0,92	48,8
Существующие объекты	70	-	-	-	-	-	-	70
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	4,075	1,18	0,43	0,16	0,04	0,1	0,115	6,1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	4,89	1,416	0,516	0,192	0,048	0,12	0,138	7,32
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	5	-	-	-	-	-	-	5
Предложения по размещению								
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	0,815	0,236	0,086	0,032	0,008	0,02	0,023	2,2
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность, операционных касс	0,815	0,236	0,086	0,032	0,008	0,02	0,023	1,22
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

**1.4. Зеленые насаждения общего пользования**

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СП 42.13330.2011 и для населения МО численностью в 1,421 тыс. чел. составляет 1474,53га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел.

**1.5. Спортивные сооружения**

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии 42.13330.2011 (приложение «Ж») на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,421 тыс. чел. составляет не менее 10га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Нижнеиретского МО к расчетному сроку составит 5,12га, что немного превысит нормативные потребности.

Таблица 34. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Нижнеиретского сельского поселения.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2020г	Расчетный срок 2032г
<b>1. Территория</b>			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	20626,15	20626,15
	га/чел	18,27	14,52
<i>в т. ч. территории жилой застройки</i>	<i>га</i>	<i>185,67</i>	<i>274</i>
	%	0,9	1,33
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа):	га	185,67	274
	%	0,9	1,33
общественно-деловых зон	га	5,26	16,38
	%	0,01	0,08
производственных и коммунальных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	6,24	712,82
	%	0,03	3,46
зон сельскохозяйственного использования	га	6504,94	10883,99
	%	31,54	52,77
зон рекреационного назначения	га	4,07	5,09
	%	0,02	0,02
зон природного назначения	га	13916,37	8616,41
	%	67,48	41,77
зон специального назначения	га	3,6	9,49
	%	0,02	0,05
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га	-	107,97
	%	-	0,52
<b>2. Население</b>			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,129	1,421
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	19,262	31,311
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	То же	19,262	31,311
		100	100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	2,342	-
		12,1	-
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	2,377
		-	12,3
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда			
убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	2,377
	% к объему		

	убыли жилищного фонда		
		-	100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохранных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	16,92	16,885
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		14,426
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		14,426
			100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда водопроводом	% общего жилищного фонда	0	
канализацией	то же	0	
центральным отоплением	то же	0	
горячим водоснабжением	то же	0	
электроплитами	то же	100	
ваннами и душевыми	то же	0	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	17,4	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего	место	30	80
на 1000 чел		27	66
Общеобразовательные школы – всего	место	260	330
на 1000 чел		235	270
Стационары – всего	койка	-	-
на 1000 чел		-	-
Поликлиники – всего	посещений в смену	20	30
на 1000 чел		18	25
Предприятия розничной торговли – всего	м <sup>2</sup> торговой площади	314	366
на 1000 чел		283	300
Предприятия общественного питания – всего	место	70	70
на 1000 чел		63	57
Предприятия бытового обслуживания – всего	рабочее место	-	7
на 1000 чел		-	5,74
Клубы – всего	зрительское место	55	60
на 1000 чел		50	49
Библиотеки – всего	тыс. ед. хранения	7,254	7,254
на 1000 чел		7	6
Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup> площади пола	260	260
на 1000 чел		235	213
Бассейны крытые – всего	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-
на 1000 чел		-	-
Гостиницы – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Бани – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

## **ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1. Жилищное строительство**

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (1,17 тыс. чел.) определен в объеме 22,425 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м<sup>2</sup> на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание 1 очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 12,15% (2,342 тыс. кв. м). Таким образом, сохранению подлежит 16,92 тыс. кв. м. (87,85%) всего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 36.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 5,505 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Всего эскизом застройки предусматривается размещение на 1 очередь строительства нового жилищного фонда в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-усадебных жилых домах общей площадью 5,505 тыс. м<sup>2</sup>.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь реализации Генерального плана приведено в таблице 37.

Таблица 36. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохраных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Нижняя Иреть	12,364	1,828	-	-	1,828	-	-	-	-	1,828	10,536
д. Бажей	3,818	0,394	-	-	0,394	-	-	-	-	0,394	3,424
з. Гусева	1,105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105
з. Шестакова	0,942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,942
п. Паточный	0,266	0,12	-	-	0,12	-	-	-	-	0,12	0,146
п. Большебельск	0,595	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,595
з. Невидимова	0,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,172
Итого	19,262	2,342	-	-	2,342	-	-	-	-	2,342	16,92

Таблица 37. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Нижняя Иреть	12,364	10,536	-	-	10,536	4,044	-	-	4,044	14,58	0,8
д. Бажей	3,818	3,424	-	-	3,424	0,87	-	-	0,87	4,294	0,226
з. Гусева	1,105	1,105	-	-	1,105	0,339	-	-	0,339	1,444	0,076
з. Шестакова	0,942	0,942	-	-	0,942	0,046	-	-	0,046	0,988	0,026
п. Паточный	0,266	0,146	-	-	0,146	0,042	-	-	0,042	0,188	0,006
п. Большебельск	0,595	0,595	-	-	0,595	0,051	-	-	0,051	0,646	0,017
з. Невидимова	0,172	0,172	-	-	0,172	0,113	-	-	0,113	0,285	0,019
Итого	19,262	16,92	-	-	16,92	5,505	-	-	5,505	22,425	1,17

## 2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок Генерального плана. Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 38.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Нижнеиретского МО, которая составит 1,17 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них строительство детского в с. Нижняя Иреть, строительство школы - в с. Нижняя Иреть, строительство ФАПа в селе Нижняя Иреть, строительство клуба- в с. Нижняя Иреть, в з. Шестакова планируется строительство базы отдыха на 100 мест.

Таблица 38. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)							Всего Нижнеиретское МО
	с. Нижняя Иреть	д. Бажей	з. Гусева	з Шестако ва	п. Паточны й	п. Большеб ельск	з. Невидим ова	
	0,8	0,226	0,076	0,026	0,006	0,017	0,019	
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	96	27,12	9,12	3,12	0,72	2,04	2,28	140,4
Существующие объекты	250	10	-	-	-	-	-	260
Дополнительная потребность	-	18	10	-	-	-	-	28
Предложения по размещению		реконс т. с расши р. на 20, 1*30						
Детские дошкольные учреждения								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	40	11,3	3,8	1,3	0,3	0,85	0,95	58,5
Существующие объекты	30	-	-	-	-	-	-	30
Дополнительная потребность	11	12	-	-	-	-	-	23
Предложения по размещению	2*50							
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	10,78	3,044	1,02	0,35	0,08	0,23	0,26	15,76
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	11	3	-	-	-	-	-	14
Предложения по размещению								
Поликлиники, амбулатории								



Норматив -18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	14,52	4,10	1,38	0,48	0,11	0,31	0,345	21,245
Существующие объекты	10	10	-	-	-	-	-	20
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению	1*20							
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	0,8	0,226	0,076	0,026	0,006	0,017	0,019	1,17
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,24	0,0678	0,0228	0,0078	0,0018	0,0051	0,0057	0,351
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,2	-	-	-	-	-	-	0,2
Предложения по размещению								
Аптеки								
Норматив - 1 объект /10000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,8	0,226	0,076	0,026	0,006	0,017	0,019	1,17
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								
Норматив - 60 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	48	13,56	4,56	1,56	0,36	1,02	1,14	70,2
Существующие объекты	260	-	-	-	-	-	-	260
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7га общей площади								

/1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,56	0,1582	0,0532	0,0182	0,0042	0,0119	0,0133	0,819
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,6	0,2	-	-	-	-	-	0,8
Предложения по размещению								
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	64	18,08	6,08	2,08	0,48	1,36	1,52	93,6
Существующие объекты	40	15	-	-	-	-	-	55
Дополнительная потребность	-	30	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/10 00 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	3,6	1,017	0,342	0,117	0,027	0,0765	0,0855	5,265
Существующие объекты	7,254	-	-	-	-	-	-	7,254
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Магазины								
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	240	67,8	22,8	7,8	1,8	5,1	5,7	351
Существующие объекты	278	36	-	-	-	-	-	314
Дополнительная потребность	-	37	20	-	-	-	-	57
Предложения по размещению								
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	32	9,04	3,04	1,04	0,24	0,68	0,76	46,8
Существующие объекты	70	-	-	-	-	-	-	70
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								

Потребность, мест	4	1,13	0,38	0,13	0,03	0,085	0,095	5,85
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4	-	-	-	-	-	-	4
Предложения по размещению								
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	4,8	1,356	0,456	0,156	0,036	0,102	0,114	7,02
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	5	3,5	1,7	1	-	-	-	11,4
Предложения по размещению								
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	0,8	0,226	0,076	0,026	0,006	0,017	0,017	1,17
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность, операционных касс	0,815	0,236	0,086	0,032	0,008	0,02	0,023	1,22
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

### 3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для г. Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом  $k = 62,82$ . Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990г № 14-Д, от 12.09.1990г №15-Д и с распоряжением Иркутского Облисполкома от 30.11.1990г № 1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с  $k=1,6$ . Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным

учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов приведен в таблице 39.

Таблица 39. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

Наименование строительства	За период с исходного года по конец 1 очереди
1. Жилищное строительство	192,675
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	35,048
в т. ч. объектов просвещения	25,116
здравоохранения	1,400
культуры	8,532
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	-
3. Благоустройство - всего	-
озеленение и благоустройство	-
Всего	
Стоимость строительства, тыс. руб.	227,723

## ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 1. Основные понятия и определения

*Охрана объектов культурного наследия* - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Объекты культурного наследия (далее ОКН)* - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

*ОКН федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

*ОКН регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

*ОКН местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*Выявленные ОКН* - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

*Территория ОКН* - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

*Реестр ОКН* - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

*Земли историко-культурного назначения* - земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

*Зоны охраны ОКН* – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

*ОКН федерального значения* - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

*ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения* - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## **2. Историко-культурный потенциал территории Нижнеиретского муниципального образования**

В настоящее время территория Нижнеиретского МО включает земли семи населённых пунктов: с. Нижняя Иреть (1780), д. Бажей, з. Гусева (1900), з. Шестакова (1810), з. Невидимова (1846), п. Паточный, п. Большебелъск (1905). Село Нижняя Иреть было образовано в 1780г., з. Гусева в 1900 г., з. Шестакова в 1810г., з. Невидимова в 1846г., п.Большебелъск в 1905 г.

В Списке населенных мест Иркутского Округа Сибирского края (по матер. переписи 1926 г.) з.Гусева входила в Ниж. - Иретский сельсовет и состояло из 36 дворов и 182 душ, з. Шестакова в Ниж. - Иретский сельсовет 17 дворов и 89 душ, з.Невидимова в Ниж. - Иретский сельсовет 15 дворов и 77 душ, п.Большебелъск в Ниж. - Иретский сельсовет 12 дворов и 61 душа.

В настоящее время численность населения в з. Гусева уменьшилась в 3 раза по сравнению с 1926г, в з.Шестакова уменьшилась в 4 раза, в з.Невидимова уменьшилась в 6 раз, в п.Большебелъск уменьшилась в 4 раза.

### **2.1. Краткая историческая справка по формированию территории Нижнеиретского муниципального образования**

Русское старожильческое село Иреть располагалось на левом берегу одноименной реки, которая славилась чистотой воды, обилием рыбы и множеством водяных мельниц, где до начала XX века перемалывали почти весь хлеб половина жителей Балаганского уезда. По данным Калининой И.В., Церковь св. Иннокентия, епископа Иркутского, построили на средства прихожан, и 9 июля 1869 года ее освятил иркутский архиепископ Парфений. Тогда же здесь открыли самостоятельный приход. В 1896 и 1905 церковь капитально ремонтировалась. Была она небольшой, однопрестольной, с колокольней. В 1910-е в приходе ее числилось 2176 человек. До наших дней здание не сохранилось.

Строительство первой церкви (1866-1869) в селе связано с именем старосты 5-го Хонходорского рода Аларского ведомства - Бажея (в крещении Николай Алексеевич Косомов), образованным и много сделавшим для улучшения жизни коренного населения. В частности, он построил больницу, кожевенный завод, училище, мукомольную мельницу и ряд крупных жилых домов. Церковь эта была деревянная одноэтажная с колокольней над папертью. В начале XX века в приходе насчитывалось более 2000 человек. К церкви были приписаны храмы - Алексеевский в с. Ныгда и Казанский в с. Куйта.

Таблица 40. Перечень объектов культурного наследия по состоянию на 1 октября 2012 года на основании письма ЦСН №76-37-7381/12.

Нижняя Иреть д.				
№ п/ п	Наименование объекта	Вид современный	Местоположение на карте	категория охраны (пользователь)






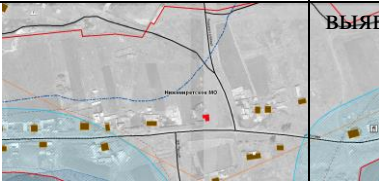
1	Амбар Нижняя Иреть д., Коммунаров ул., 10			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ
2	д.Бажей			
1	Усадьба: дом, амбар Бажей д. ул. Луговая, 10			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ
2	Дом жилой. Бажей д. ул. Луговая, 35			ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ

Таблица 41. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) по состоянию на 1 июня 2020 года на основании письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.06.2020 № 02-76-3800/20.

<b>Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)</b>						
№ п/п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта	Сведения об историко-культурной ценности объекта	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	38.1.1	Усадьба: дом, амбар	кон. XIX в.	Бажей д.		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	38.1.2	Дом жилой	кон. XIX в.	Бажей д.		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	38.1.78	Амбар	перв. пол. XIX в.	Нижняя Иреть д., Коммунаров ул., 10		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Таблица 42. Перечень выявленных объектов археологического наследия по состоянию на 1 июня 2020 года на основании письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.06.2020 № 02-76-3800/20.

<b>Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением объектов достопримечательных мест)</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Датировка объекта</b>	<b>Сведения о местонахождении объекта</b>	<b>Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)</b>
38.2.8	Стоянка Нижняя Иреть 3	ранее средневековье	Черемховский район	п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.31	Стоянка Нижняя Иреть 1	палеолит, мезолит	Черемховский район	п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.32	Стоянка Нижняя Иреть 2	финальный мезолит	Черемховский район	п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
38.2.78	Стоянка Мунха 1	неолит - средневековье	Черемховский район	включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 440-спр от 26.12.2018 г.
38.2.79	Стоянка Мунха 2	мезолит - неолит	Черемховский район	включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 440-спр от 26.12.2018 г.
38.2.80	Стоянка Мунха 3	мезолит - неолит	Черемховский район	включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 440-спр от 26.12.2018 г.
38.2.81	Стоянка Падь Попова 1	неолит	Черемховский район	включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 440-спр от 26.12.2018 г.
38.2.82	Стоянка Падь Попова 2	неолит	Черемховский район	включен - п.16 ст. 16.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г., приказ № 440-спр от 26.12.2018 г.



Таблица 43. Перечень координат (система координат WGS-84) выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Нижнеиретского муниципального образования по состоянию на 1 июня 2020 года на основании письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.06.2020 № 02-76-3800/20.

Стоянка Нижняя Иреть 1		
№ точки	Долгота	Широта
1	102° 32' 02.500"	052° 58' 57.400"
2	102° 32' 04.410"	052° 58' 56.270"
3	102° 32' 06.730"	052° 58' 55.780"
4	102° 32' 08.930"	052° 58' 56.200"
5	102° 32' 11.290"	052° 58' 57.500"
6	102° 32' 13.720"	052° 58' 59.500"
7	102° 32' 13.920"	052° 59' 02.170"
8	102° 32' 12.870"	052° 59' 05.870"
9	102° 31' 58.800"	052° 58' 59.400"
10	102° 32' 00.300"	052° 58' 58.200"
Стоянка Нижняя Иреть 2		
1	102° 31' 44.050"	052° 59' 00.770"
2	102° 31' 47.530"	052° 59' 01.540"
3	102° 31' 50.800"	052° 59' 02.500"
4	102° 31' 54.020"	052° 59' 03.770"
5	102° 31' 56.530"	052° 59' 05.560"
6	102° 31' 56.680"	052° 59' 08.960"
7	102° 31' 54.090"	052° 59' 11.560"
Стоянка Нижняя Иреть 3		
1	102° 30' 46.750"	052° 59' 05.290"
2	102° 30' 45.530"	052° 59' 04.070"
3	102° 30' 45.420"	052° 59' 02.930"
4	102° 30' 47.930"	052° 59' 01.810"
5	102° 30' 52.950"	052° 59' 00.280"
6	102° 30' 58.470"	052° 58' 59.970"
7	102° 30' 59.320"	052° 59' 00.690"
Стоянка Мунха 1		
1	102° 29' 11.820"	053° 02' 07.140"
2	102° 29' 10.320"	053° 02' 06.500"
3	102° 29' 08.930"	053° 02' 06.860"
4	102° 29' 07.340"	053° 02' 07.650"
5	102° 29' 08.450"	053° 02' 08.890"
Стоянка Мунха 2		
1	102° 29' 02.440"	053° 02' 09.180"
2	102° 29' 02.020"	053° 02' 06.620"
3	102° 28' 59.900"	053° 02' 05.540"
4	102° 28' 57.670"	053° 02' 05.280"
5	102° 28' 55.970"	053° 02' 05.910"
6	102° 28' 55.540"	053° 02' 06.990"
7	102° 28' 59.880"	053° 02' 08.400"
Стоянка Мунха 3		
1	102° 28' 52.860"	053° 02' 05.010"
2	102° 28' 54.070"	053° 02' 04.390"
3	102° 28' 55.710"	053° 02' 04.770"
4	102° 28' 58.070"	053° 02' 03.360"
5	102° 28' 57.430"	053° 02' 00.640"
6	102° 28' 50.680"	053° 02' 00.520"
7	102° 28' 47.640"	053° 02' 02.970"
Стоянка Падь Попова 1		

1	102° 27' 07.380"	053° 02' 28.770"
2	102° 27' 05.700"	053° 02' 27.560"
3	102° 27' 01.310"	053° 02' 27.380"
4	102° 26' 57.950"	053° 02' 29.580"
5	102° 26' 56.860"	053° 02' 32.200"
6	102° 27' 00.450"	053° 02' 33.580"
7	102° 27' 04.370"	053° 02' 31.750"
Стоянка Падь Попова 2		
1	102° 26' 47.320"	053° 02' 32.550"
2	102° 26' 45.070"	053° 02' 31.880"
3	102° 26' 41.960"	053° 02' 32.070"
4	102° 26' 41.700"	053° 02' 33.270"
5	102° 26' 44.620"	053° 02' 33.800"
6	102° 26' 47.740"	053° 02' 34.280"
7	102° 26' 49.580"	053° 02' 33.120"

### 3. Государственная охрана объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 8 настоящих Правил, к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п.11 ст.45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также сведения о предусмотренном п.5 ст.5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным

законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

13. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Иркутской области.

## **ГЛАВА XIV. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

### **1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Нижнеиретского МО**

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Федеральный закон от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д), территория Нижнеиретского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

### **1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени**

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Нижнеиретского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления.

На территории Нижнеиретского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

### **1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

### 1.2.1. Опасные геологические явления и процессы

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Нижнеиретского МО, в связи с отсутствием лавино-, оползне-, селеопасных участков, риска возникновения опасных геологических явлений нет.

*Землетрясение* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория Нижнеиретского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Нижнеиретского МО относится по категории опасности процессов к опасным процессам, т.к. интенсивность составляет 6-7 баллов.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

### 1.2.2. Опасные гидрологические явления и процессы

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Нижнеиретского МО подвержены процессам затопления (подтопления).

Таблица 45. Территории, подверженные процессам подтопления (затопления) в Нижнеиретском МО.

№	Населенный пункт	Площадь затопления (кв.км.)
1	с.Нижняя Иреть	6,7

### 1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Нижнеиретского МО не наблюдаются.

### 1.2.4. Природные пожары

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Нижнеиретского МО присутствует риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров.

## 1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

ГОСТ РФ 22.0.05-94;

ГОСТ РФ 22.0.02-94;

СТ СЭВ 383-87.

### 1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется

ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Нижнеиретского МО взрыво- и пожароопасных объектов нет.

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

### **1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах**

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное химическое вещество* – вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Нижнеиретского МО химически опасных объектов нет.

### **1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах**

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды либо продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Нижнеиретского МО отсутствуют.



### **1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах**

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Нижнеиретского МО нет.

### **1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения**

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

### **1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Нижнеиретского МО нет.

### **1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах**

По территории Нижнеиретского МО нефте- и газопроводы не проходят.

### **1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте**

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

*железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

*авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

*дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

*аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или

повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет, по причине отсутствия таковых на территории Нижнеиретского МО.

На территории Нижнеиретского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

#### **1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

##### *Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Нижнеиретского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

##### *Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

### **2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования**

#### **Нижнеиретского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

##### **2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Концепция плана гражданской обороны определяется исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Нижнеиретского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Нижнеиретского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также

включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- - спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;
- - укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;
- - повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- - обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- - защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- - целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- - размещение и развитие системы связи и оповещения;
- - возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;
- - готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## **2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера**

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон №28 «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998г).

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (Федеральный закон «О гражданской обороне» №28 от 12 февраля 1998г).

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью выводимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя следующие положения:

- *предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
- *ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей

среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;
- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Нижнеиретского МО пригодна для эвакуации населения из других муниципальных образований.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области» от 09.10.2002).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Нижнеиретского МО проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководству по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- Размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций.
- Для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.
- Для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны.
- Рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ) на территории Нижнеиретского МО, необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);
- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустраивать защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-II-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Нижнеиретского МО обозначены на чертеже «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### 2.3. Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электроснабжение АТС должно быть предусмотрено по I категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 от 25.07.2006г основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основным способом оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 46. Средства связи и оповещения на территории Нижнеиретского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
1	с.Нижняя Иреть	2	стационарные телефоны, сотовая связь, радио, телевидение
2	д.Бажей	1	

Для охвата связью и оповещением всей территории Нижнеиретского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Нижнеиретского МО, структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-

диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций согласно *ГОСТ Р 22.1.12-2005*.

#### **2.4. Светомаскировка**

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Нижнеиретское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки, согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно: из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается руководителя предприятия.

На территории Нижнеиретского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также по назначению ответственных лиц и их обучению на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимся СНиП 2.1.53-84.

## 2.5. Санитарная обработка

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» на последующих стадиях проектирования строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Нижнеиретского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

## 2.6. Противопожарные мероприятия

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом №69 «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г, который включает следующие положения:

1. *Система обеспечения пожарной безопасности* – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. *Пожарная безопасность* – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. *Требования пожарной безопасности* – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. *Меры пожарной безопасности* – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. *Пожарная охрана* – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижения их тяжести и ликвидации последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией их из опасной зоны, зоны задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Нижнеиретского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на расчетный срок проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 2 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на территории с. Нижняя Иреть. Для размещения предусматривается участок площадью 0,55га (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», таблица 3).

Таблица 47. Силы и средства пожарной охраны на территории Нижнеиретского МО.

№	Место дислокации	Площадь земельного участка	Количество пожарной техники (ед.)
1	с.Нижняя Иреть	0,55га	2